RÉSIDENCE · MARRAKECH

57

LE QUAI

RÉSIDENCE · MARRAKECH

BY ALTARYS

57 appartements, piscine, jacuzzi
et espace fitness en toiture

LIVRAISON PRÉVUE AU 1ER TRIMESTRE 2029

LA RÉSIDENCE

Une résidence *de 57 appartements*

À Marrakech, Le Quai 57 réunit des appartements d'une à trois chambres, sur cinq étages.

Côté rue, des piliers en pierre sombre rythment une façade de balcons plantés. À l'arrière, la pierre claire s'arrondit aux angles et s'ouvre sur des terrasses.

Au sommet, le rooftop réunit piscine, jacuzzi, espace fitness extérieur et salons sous pergola.

LIVRAISON AU 1ER TRIMESTRE 2029





FAÇADE SUR RUE

Pierre claire, piliers sombres *et balcons plantés*

FAÇADE ARRIÈRE

Des lignes *courbes*

Pierre claire, angles arrondis et terrasses ouvertes sur l'arrière.

Au sommet, le rooftop et ses pergolas fleuries.



ROOFTOP

Le toit-*terrasse*

Repères sur la maquette 3D du toit.



1. Piscine
2. Transats et parasols
3. Jacuzzi
4. Salon sous pergola
5. Espace fitness extérieur
6. Salon lounge
7. Solarium
8. Accès escalier et ascenseurs
9. Puits de lumière

INTÉRIEURS

Les *séjours*

Un même séjour ouvert sur la terrasse, en deux ambiances.



Ambiance claire, bois et pierre



Ambiance olive, velours et marbre

INTÉRIEURS

Les *cuisines*

Une cuisine ouverte sur le séjour, en deux finitions.



Façades en bois, crédence en marbre



Façades vert olive, crédence en marbre

INTÉRIEURS

Les *chambres*

Têtes de lit capitonnées et lames de bois, en deux ambiances.



Ambiance claire, ouverte sur la terrasse



Velours vert olive et lames de bois

INTÉRIEURS

Les salles *de bain*

Douches à l'italienne et marbre, en deux ambiances.



Marbre clair, douche aux carreaux verts



Marbre beige, robinetterie dorée



INTÉRIEURS

Le *dressing*

Rangements vitrés éclairés et coiffeuse, dans la chambre.

INTÉRIEURS

Un appartement *vu du dessus*

Exemple d'aménagement : séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain et grande terrasse en angle.



Chiffres *clés*

57

appartements, du 1er au 5e étage

4

typologies, d'une à trois chambres, dont deux duplex

119

m^2 pour le plus grand appartement, 32,74 m^2 pour le plus petit

2029

livraison prévue au premier trimestre

15 appartements 1 chambre · 38 appartements 2 chambres · 2 appartements 3 chambres · 2 duplex 3 chambres. Terrasses privatives jusqu'à 27,48 m^2.

MARRAKECH

Plan *d'accès*

EN VOITURE

3 min	Gare de Marrakech
5 min	Guéliz
5 min	Hivernage
5 min	Victor Hugo
10 min	Médina

ITINÉRAIRE

Scannez le code pour ouvrir l'itinéraire jusqu'à la résidence.

Ouvrir l'itinéraire

Temps de trajet indicatifs.



MAQUETTE 3D

L’immeuble *en volume*

Une maquette numérique construite à partir des plans, étage par étage, jusqu’au rooftop.

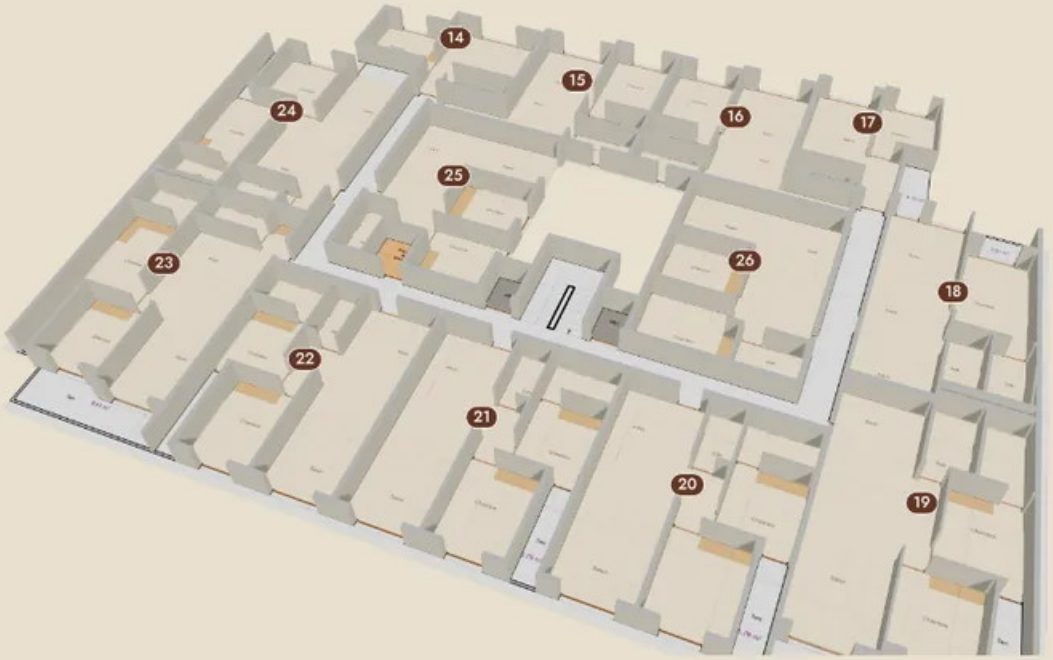


MAQUETTE 3D

Vue arrière *et étage courant*



Façade arrière et rooftop



2e étage, appartements 14 à 26

MAQUETTE 3D

Étage *par étage*

57 appartements, numérotés de 1 à 57. Les duplex 42 et 48 se prolongent au 5e étage.



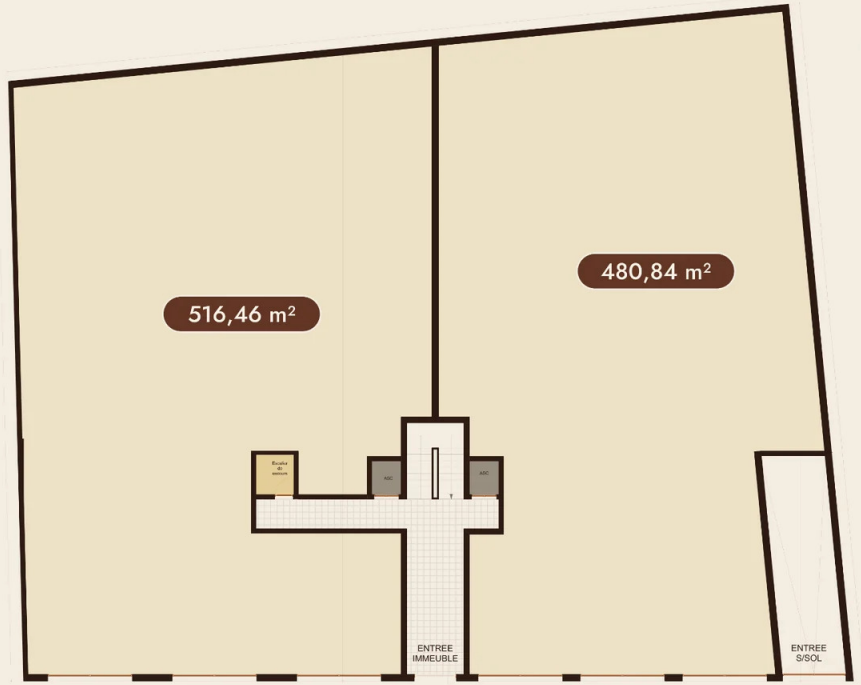
NIVEAU	N°	LOGEMENTS	TYPOLOGIES
Rooftop	Piscine, jacuzzi, espace fitness, salons		
5e étage	N° 51 à 57	**7 appartements**	5 × 2 chambres, 2 × 3 chambres
4e étage	N° 40 à 50	**11 appartements**	9 × 2 chambres, 2 duplex
3e étage	N° 27 à 39	**13 appartements**	5 × 1 chambre, 8 × 2 chambres
2e étage	N° 14 à 26	**13 appartements**	5 × 1 chambre, 8 × 2 chambres
1er étage	N° 1 à 13	**13 appartements**	5 × 1 chambre, 8 × 2 chambres
Rez-de-chaussée et mezzanine			
Sous-sol			

PLANS

Rez-de-chaussée *et mezzanine*

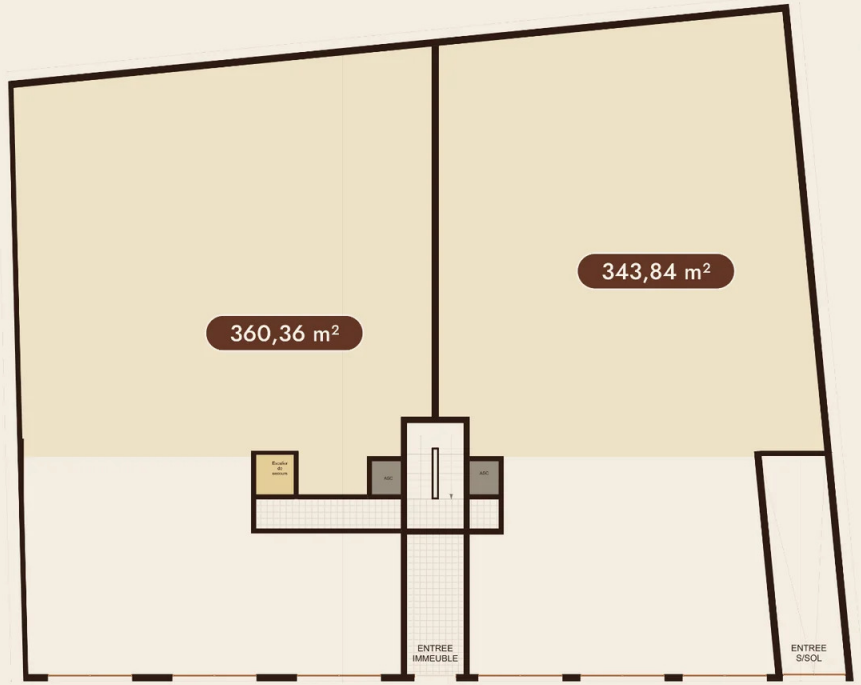
Rez-de-chaussée

Deux plateaux de part et d'autre de l'entrée de l'immeuble.



Mezzanine

Deux mezzanines desservies par le même noyau.



PLANS · N° 1 À 13

Premier *étage*



N°	Typologie	Intérieur m²	Terrasse m²
1	1 chambre 1 SDB	32,74	0,00
2	1 chambre 1 SDB	50,71	0,00
3	1 chambre 1 SDB	53,24	0,00
4	1 chambre 1 SDB	34,47	4,10
5	1 chambre 1 SDB	56,16	2,91
6	2 chambres 2 SDB	69,83	12,75
7	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
8	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
9	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
10	2 chambres 2 SDB	70,40	11,67
11	2 chambres 2 SDB	71,33	3,68
12	2 chambres 1 SDB	56,47	0,00
13	2 chambres 1 SDB	60,60	0,00

13 appartements, numérotés de 1 à 13.

PLANS · N° 14 À 26

Deuxième *étage*



N°	Typologie	Intérieur m²	Terrasse m²
14	1 chambre 1 SDB	32,74	0,00
15	1 chambre 1 SDB	50,71	0,00
16	1 chambre 1 SDB	53,24	0,00
17	1 chambre 1 SDB	34,47	4,10
18	1 chambre 1 SDB	56,16	2,91
19	2 chambres 2 SDB	69,83	12,75
20	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
21	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
22	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
23	2 chambres 2 SDB	70,40	11,67
24	2 chambres 2 SDB	71,33	3,68
25	2 chambres 1 SDB	56,47	0,00
26	2 chambres 1 SDB	60,60	0,00

13 appartements, numérotés de 14 à 26.

PLANS · N° 27 À 39

Troisième *étage*



N°	Typologie	Intérieur m²	Terrasse m²
27	1 chambre 1 SDB	32,74	0,00
28	1 chambre 1 SDB	50,71	0,00
29	1 chambre 1 SDB	53,24	0,00
30	1 chambre 1 SDB	34,47	4,10
31	1 chambre 1 SDB	56,16	2,91
32	2 chambres 2 SDB	69,83	12,75
33	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
34	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
35	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
36	2 chambres 2 SDB	70,40	11,67
37	2 chambres 2 SDB	71,33	3,68
38	2 chambres 1 SDB	56,47	0,00
39	2 chambres 1 SDB	60,60	0,00

13 appartements, numérotés de 27 à 39.

PLANS · N° 40 À 50

Quatrième *étage*



N°	Typologie	Intérieur m²	Terrasse m²
40	2 chambres 2 SDB	63,22	27,48
41	2 chambres 2 SDB	67,96	27,24
42	Duplex 3 chambres 3 SDB	102,05	5,82
43	2 chambres 2 SDB	69,83	12,75
44	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
45	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
46	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
47	2 chambres 2 SDB	70,40	11,67
48	Duplex 3 chambres 3 SDB	119,17	7,36
49	2 chambres 1 SDB	56,47	0,00
50	2 chambres 1 SDB	60,60	0,00

Les duplex 42 et 48 se prolongent au 5e étage : leurs surfaces comptent les deux niveaux.

PLANS · N° 51 À 57

Cinquième *étage*



N°	Typologie	Intérieur m²	Terrasse m²
51	3 chambres 2 SDB	107,15	22,03
52	3 chambres 3 SDB	117,14	20,28
53	2 chambres 2 SDB	69,83	12,75
54	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
55	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
56	2 chambres 2 SDB	60,73	3,79
57	2 chambres 2 SDB	70,40	11,67

En doré sur le plan : le niveau haut des duplex 42 et 48.

57

LE QUAI

RÉSIDENCE · MARRAKECH

BY ALTARYS

Livraison prévue au premier trimestre 2029

Images d'ambiance, plans et maquette 3D donnés à titre indicatif.